

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.5, литера А**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 924 722,40</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>6 946 896,45</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 106 202,21
2.2.	Услуги по текущему ремонту	437 519,63
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	408 305,56
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 994 869,05
2.4.1.	Отопление	1 410 260,10
2.4.2.	Горячее водоснабжение	543 997,92
2.4.3.	Холодное водоснабжение	237 447,27
2.4.4.	Водоотведение	348 562,16
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	454 601,61
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 951 181,12</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 096 287,41
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	304 688,11
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	325 184,74
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	347 263,93
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	101 562,82
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	32 858,66
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	14 935,72
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	78 734,47
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	165 983,30
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	203 126,37
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 402 463,53
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	119 485,76
3.2.	Услуги по текущему ремонту	462 581,82
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 002,27
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 985 309,62
3.4.1.	Отопление	1 405 758,64
3.4.2.	Горячее водоснабжение	542 261,51
3.4.3.	Холодное водоснабжение	236 689,35
3.4.4.	Водоотведение	347 449,57
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	453 150,55
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 157 056,57
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 134 882,52

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.5, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по текущему ремонту дверных заполнений	119 235,16
2	Штанга оцин. М10х2000 мм	252,00
3	Материалы для косметического ремонта	4 711,50
4	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	40 286,63
5	Хим.очистка ПТО	9 556,80
6	Работы по центральному отоплению	12 572,74
7	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	88 965,84
8	Сантехнические работы	9 953,27
9	Лоток водоотводный	483,75
10	Решетка водоприемная	2 732,50
11	Кран шаровый	3 683,99
12	Работы по ремонту водопровода	2 858,82
13	Работы по замене светильников	57 846,00
14	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	404,77
15	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	38 875,84
16	Работы по ремонту аппаратуры "Кристалл"	15 774,35
17	Работы по замене электромагнитного замка	9 546,71
18	Работы по текущему ремонту специальных общедомовых технических устройств	1 366,37
19	Ремонт, настройка ЭРСВ-440Л В Ду50	8 928,00
20	Работы по ремонту ЭРСВ-440Л В Ду50	2 904,00
21	Электропривод АС 230В. 400Н. 5.5 мм, 120 с б/возвратной пружины 3-х позиц.	28 341,00
22	Работы по внешнему благоустройству	1 632,30
23	Работы по внешнему благоустройству	234,52
24	Работы по внешнему благоустройству	1 434,96
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>462 581,82</b>